

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

23 289,40 кв.м.

Членские взносы за 1 кв. м/мес:

0,10 руб.

Минимальный объем членских взносов (50%)

11 645,00 кв.м

Плата на содержание и ремонт(СиР) за 1 кв.метр:

34,64 руб.

Приложение № 5
к ОСЧ ТСН "ДОМ-9"

ПЛАН СМЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД-9 НА 2025 ГОД

№ п/п	Наименование статей	Сумма в год, рублей	Сумма в м-ц, рублей	Стоимость, руб. с 1 кв. м/мес
Раздел 1. Целевые поступления:				
	Обязательная плата на содержание и ремонт, в том числе: содержание мест общего пользования, текущий ремонт общего имущества, услуги и работы по управлению МКД	9 680 937,79р.	806 744,82р.	34,64р.

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ:

Раздел 2. Административно-управленческие расходы:				
2.1	Вознаграждение председателя	841 213,08	70 101,09	3,01
2.2	Кадровые, юридические, бухгалтерские услуги	628 813,80	52 401,15	2,25
2.3	Персонал (ТД, ДПХ, Самозанятые): Оплата труда. Отпуска. Больничные.	2 400 671,40	200 055,95	8,59
2.4	Страховые взносы. НДФЛ	1 198 938,36	99 911,53	4,29
2.5	Обучение персонала	27 947,28	2 328,94	0,10
2.6	Страхование гражданской ответственности ТСН	75 457,68	6 288,14	0,27
2.7	Банковское обслуживание	55 894,56	4 657,88	0,20
2.8	Аренда офиса	162 094,20	13 507,85	0,58
2.9	Содержание офиса (оргтехника, канцелярия, почтовые расходы, интернет)	69 868,20	5 822,35	0,25
2.10	Программное обеспечение 1С, ЭДО, ЭЦП, ГИС ЖКХ	41 920,92	3 493,41	0,15
2.11	Штрафы контрольно-надзорных органов	55 894,56	4 657,88	0,20
2.12	Прочие административные расходы	27 947,28	2 328,94	0,10
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:		5 586 661,32		19,99
Раздел 3. Расходы по содержанию и ремонту мест общего пользования				
3.1	Содержание мусоропровода	50 305,08	4 192,09	0,18
3.2	Содержание лифтов	1 126 275,36	93 856,28	4,03
3.3	Содержание ДУ/ППА	271 088,64	22 590,72	0,97
3.4	Содержание домофонов и запирающих устройств	187 246,80	15 603,90	0,67
3.5	Дератизации, дезинсекции, дезинфекция МОП	61 484,04	5 123,67	0,22
3.6	Расходы на Эл.зн. МОП	978 154,80	81 512,90	3,50
3.7	Расходы ХВС, ГВС на ОДН	2 794,81	232,90	0,01
3.8	Сезонная подготовка МКД	195 630,96	16 302,58	0,70
3.9	Содержание ОДПУ	55 896,00	4 658,00	0,20
3.10	Непредвиденные расходы	27 947,28	2 328,94	0,10
3.11	Озеленение и благоустройство прид.территории	27 947,28	2 328,94	0,10
3.12	Содержание и текущий ремонт МКД	1 109 505,42	92 451,79	3,97
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:		4 094 276,47		14,65
Итого планируемых расходов (раздел 2, раздел 3):		9 680 937,79		34,64

Разработана председателем и утверждена правлением ТСН "ДОМ-9"

